

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H.89/TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày: 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2019 của TAND huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 640.2023.VT.HS ngày 17/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 18/07/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Đước và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 124/TB-ĐG ngày 19/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá công khai tài sản của ông Võ Văn Bực và bà Nguyễn Thị Rỡ; địa chỉ: ấp 7, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 594, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Tài



sản của ông Võ Văn Bực và bà Nguyễn Thị Rở (Tên người sử dụng đất : Võ Văn Bực).

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 594, diện tích 277 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 03 (Theo mảnh trích đo địa chính số 01-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 03/11/2022)

1.2. Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà cấp 4 diện tích 110,19m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch tô sơn, nền lát gạch,...01 cửa cái bốn cánh bằng nhôm có gắn kính; 01 cửa sổ bốn cánh bằng nhôm có gắn kính, khung nhôm; 03 cửa sổ hai cánh bằng nhôm có gắn kính, khung nhôm.

+ Phòng ngủ 1: cửa phòng bằng nhựa, 01 cửa sổ nhôm hai cánh có gắn kính, khung nhôm.

+ Phòng ngủ 2: không có cửa phòng, 01 cửa sổ hai cánh bằng nhôm có gắn kính, khung nhôm.

+ Phòng ngủ 3: Cửa phòng bằng nhôm có gắn kính, 01 cửa sổ hai cánh bằng gỗ có gắn kính.

+ 01 cửa ra vào một cánh bằng gỗ có gắn kính.

+ 01 cửa sổ hai cánh bằng gỗ khung sắt.

- Nhà bếp: diện tích 21,8m², kết cấu móng cột đà BTCT, nền xi măng, tường gạch, mái tole,...

- Nhà vệ sinh: kết cấu móng, cột đà BTCT, nền lát gạch, tường gạch, mái tole,...

Lưu ý: phía trước nhà ông Võ Văn Bực bà Nguyễn Thị Rở không có lối đi, phải đi nhờ trên đất của ông Võ Xuân Việt.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 616.879.000 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 377.527.335 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 994.000.000 đồng (Chín trăm chín mươi bốn triệu đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 198.800.000 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

3. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá : trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 21/07/2023 đến 17h00 ngày 28/08/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 21/07/2023 đến 17h00 ngày 28/08/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 28/08/2023 đến 16h00 ngày 30/08/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Dự kiến lúc 10 giờ 00 phút, ngày 31/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.**

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản cho người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước)

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

*** Lưu ý:**

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Các đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Ân;
- Viện KSND huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Cường